

Załącznik do

Prospektu informacyjnego dla II zadania inwestycyjnego obejmującego budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego – segment A w Namysłowie przy ul. Parkowej 22A, realizowanego w ramach przedsięwzięcia deweloperskiego, polegającego na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą w Namysłowie przy ul. Parkowej 22 A-B.

Standard wykończenia:

I. BUDYNEK	
1. technologia wykonania	Technologia tradycyjna: 1) ławy betonowe żelbetowe wykonane na warstwie chudego betonu wylanego na całości budynku, 2) ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych, 3) konstrukcja (ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne) murowana z pustaków ceramicznych Porotherm 25cm plus słupy, belki, nadproża i wieńce żelbetowe, 4) szyb windowy częściowo żelbetowy, częściowo murowany z bloczków betonowych, 5) docieplenie styropianem o grubości 20 cm, 6) ściany działowe z bloczków ceramicznych Porotherm 11,5cm, 7) konstrukcja dachu klasyczna – płatwiowo-kleszczowa (klasa drewna C24), dach dwuspadowy, kryty dachówką ceramiczną oraz blachą, 8) stolarka okienna PVC w kolorze ciemnym, 9) komunikacja ogólnodostępna wykończona płytkami gresowymi.

II. LOKALE	
1. stolarka okienna	stolarka okienna PVC ciemna, pakiet trzyszybowy
2. drzwi wejściowe	drzwi wejściowe drewniane lub PVC antywłamaniowe
3. posadzki	szlichta cementowa
4. ściany wewnętrzne	• ściany działowe z bloczków ceramicznych Porotherm 11,5 na zaprawie cementowo-wapiennej, • ściany wyprawione tynkiem maszynowym
5. sufity	sufity wyprawione tynkiem maszynowym
6. instalacja wodociągowa	• źródłem ciepłej wody użytkowej jest kocioł gazowy dwufunkcyjny, instalowany w pomieszczeniu łazienki lub kuchni, • instalacja wody zimnej i ciepłej wykonana z rur wielowarstwowych MLC prowadzonych w warstwie posadzki lub bruzdach ściennych w otulinach izolacyjnych, • podejścia pod standardowe punkty czerpalne zakończone korkami
7. instalacja kanalizacyjna sanitarna	• instalacja kanalizacyjna sanitarna wykonana z rur

	kielichowych i kształtek z tworzyw sztucznych, doprowadzona do urządzeń w warstwie ścian lub w posadzce • pionowe podejścia wykonano w zabudowanych szachtach wewnątrz łazienek
8. instalacja C.O.	• źródłem ciepła jest kocioł gazowy dwufunkcyjny, instalowany w pomieszczeniu łazienki lub kuchni, • ogrzewanie podłogowe, • w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną
9. instalacja klimatyzacji	• każdy lokal wyposażony w urządzenie klimatyzacyjne typu split, obsługujące wybrane pomieszczenia w lokalu, • agregat zewnętrzny zamontowany na ścianie zewnętrznej budynku, w obrębie balkonu, • instalacja wykonana z rur miedzianych typu chłodniczego, prowadzonych w bruzdach ściennych lub po ścianach, • instalacja skroplin odprowadzona w kierunku pionu kanalizacyjnego lub na zewnątrz budynku
10. instalacja wentylacyjna	• lokal wyposażony w wentylację grawitacyjną
11. instalacja elektryczna	• rozdzielnica lokalowa podtynkowa, ulokowana w sąsiedztwie drzwi wejściowych, • gniazda, kontakty i wypusty oświetleniowe wewnętrzne, • pomieszczenie kuchni wyposażone w gniazdo 3f,
12. instalacja niskoprądowa	• system domofonowy – montowany w okolicy drzwi wejściowych • 1 x gniazdo światłowodowe (w tym do obsługi urządzeń RTV/SAT)

III. GARAŻE	
1. Ściany wewnętrzne	wszystkie ściany wyprawione tynkiem maszynowym
2. posadzka	szlichta cementowa
3. brama	brama segmentowa wyposażona w napęd elektryczny
4. instalacja elektryczna	• rozdzielnica natynkowa, • gniazda, kontakt i wypusty oświetleniowe wewnętrzne, dodatkowe gniazdo zasilające napęd bramy

IV. CZĘŚCI WSPÓLNE BUDYNKU	
1. posadzki	• klatka schodowa, wiatrołap – posadzka wykończona okładzinami ceramicznymi (płytki gresowe),
2. ściany wewnętrzne	• klatka schodowa, wiatrołap – ściany tynkowane tynkiem gipsowym i/lub wykończone gładzią, malowane,

	• pomieszczenia techniczne – ściany tynkowane tynkiem gipsowym, malowane lub betonowe
3. sufity	• klatka schodowa, wiatrołap – sufity tynkowane tynkiem gipsowym, wykończone gładzią, malowane, • pomieszczenia techniczne – sufity betonowe lub tynkowane tynkiem gipsowym
4. balustrady	• balustrady klatki schodowej wykonane ze stali nierdzewnej lub malowanej proszkowo
5. stolarka okienna i drzwiowa	• wejście do budynku, wiatrołap – stolarka drzwiowa PVC częściowo przeszklona, • stolarka okienna PVC na wszystkich kondygnacjach klatki schodowej, pakiet trzyszybowy
6. winda	jeden nowoczesny dźwig osobowy, dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, napęd elektryczny, dostępny z zewnątrz z poziomu garaży
7. instalacje elektryczne	• główne zasilanie obiektu i rezerwowe • układy pomiarowo-rozliczeniowe energii elektrycznej dla lokali oraz pomieszczeń technicznych na klatce schodowej obok windy, • wewnętrzne linie zasilające, • tablice administracyjne, • instalacje oświetlenia podstawowego (korytarz, klatka schodowa, wiatrołap, winda), • instalacje oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego (korytarz, klatka schodowa), • instalacja oświetlenia zewnętrznego, • instalacja gniazd wtykowych, • instalacje uziemienia i połączeń wyrównawczych, • instalacja odgromowa, • instalacja przeciwprzepięciowa
8. instalacje teletechniczne	• instalacja domofonowa – panel umieszczony przy wejściu do budynku na poziomie parteru; w lokalach domofon montowany w okolicy drzwi wejściowych, • instalacja sieci światłowodowej,

V. ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
5. ciągi pieszo-jezdne	• chodniki, schody zewnętrzne, podesty - kostka betonowa, • podjazdy do garaży – geokratą
6. śmietnik	zabudowany na zewnątrz budynku, w pobliżu zjazdu na ul. Parkową
7. zieleni	teren nieutwardzony przy budynkach to teren czynny biologicznie z zielenią niską lub ekstensywną
8. dostęp do działki	• teren działki ogrodzony (ogrodzenie panelowe) • teren działki będzie ogólnodostępny dla pieszych i poruszających się samochodami od strony ul. Parkowej
9. dostęp do drogi publicznej	bezpośrednio od ul. Parkowej